La maison Marès et édifice patrimoniale au coeur d'un espace naturel préservé

Tresses

La maison Marès,
au coeur d'un parc de près de 4 hectares

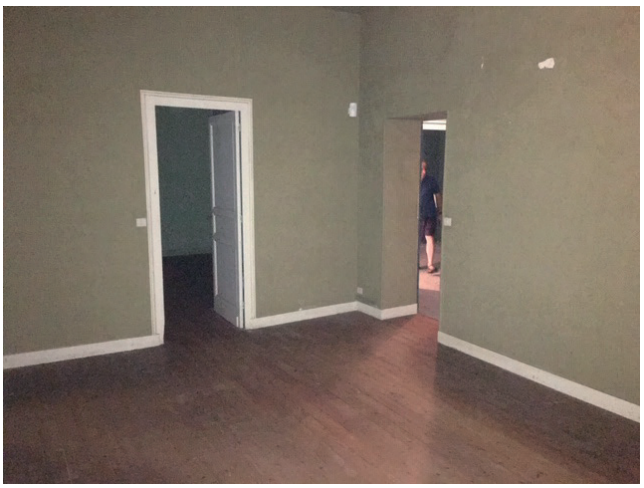
Ancienne propriété de la famille Couailhac, le domaine de Marès, dont une partie était plantée de vignes, s'étendait entre l'avenue des écoles, l'avenue du desclaud et l'avenue des Trois-Lieues. En 2010, la Commune acquiert le parc de près de quatre hectares, sa chartreuse et ses chais.
Au 19ème siècle, la chartreuse aurait accueilli au 19ème siècle les parties de chasse des bourgeois bordelais.

Le parc, qui compte de nombreux arbres remarquables, a été aménagé et rendu accessible au public en 2019. Il accueille dans les anciens chais, des salles mises à disposition des associations culturelles et de loisirs et la salle de spectacle Le Reflet, ouverte fin 2020.
La chartreuse, surnommée «Maison Marès» a accueilli une résidence d'artistes au printemps 2021.

La salle de spectacle du Reflet, à une centaine de mètres à pied

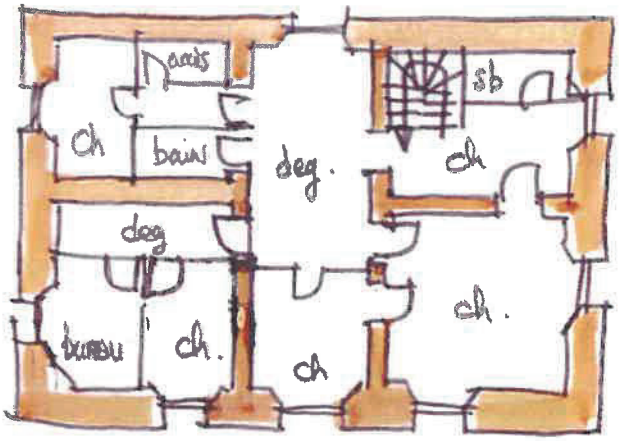
Le rez de chaussée

L’ étage

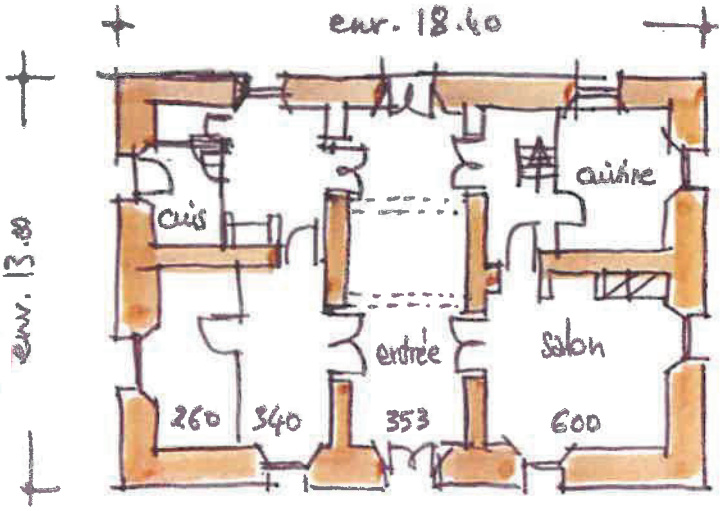


Plan des bâtiments et analyse:

La surface habitable de la partie habitation développée est d'environ 240 m2 par niveau, mais recoupée par des murs de refends dans les deux sens de la construction. Ces murs participant à la stabilité du bâtiment (renforcée par des tirants métalliques) ne pourront pas être démolis, sauf à réaliser des confortements très onéreux.



ETAGE



REZ DE CHAUSSÉE